

MŰSZAKI LEÍRÁS

8721 Vése, Petőfi Sándor utca 2. szám 348/1 hrsz. alatti
tároló épület felújítása

MEGRENDELŐ:

Vése Községi Önkormányzat

8721 Vése, Park utca 1.

Adószám: 15396633-1-14

TERVEZŐ:

Tóth Sándor

Építész tervező

É 14-0331

8851 Gyékényes, József A. u. 82.

Tóth Sándor okl. építész
8852 Zákány, Május 1. u.130.
Adószám: 65620465-1-34
Szlsz.: 11743088-29901821
Váll. ig. sz.: EV-680185

Gyékényes, 2024. 01. 02.

MŰSZAKI LEÍRÁS

8721 Vése, Petőfi Sándor utca 2. szám 348/1 hrsz. alatti tároló épület felújítása

Előzmények:

Vése Községi Önkormányzat (címe: 8721 Vése, Park utca 1., adószáma: 15396633-1-14) megbízott a település polgármesteri hivatala mellett lévő tároló épület funkciót betöltő épület felújításával.

A Képviselőtestület döntése alapján Vése Községi Önkormányzat fel kívánja újítani a polgármesteri hivatal mellett lévő eszköz és gép tároló épületét, ennek keretében sor kerül az aljzat betonozás elvégzésére, héjazat cserére a szükséges gerendák lécek cseréjére, új nyílászárók beépítésére, szükséges át-hidalók cseréjére, vakolásra és festésre.

Az önkormányzat pályázatot kíván beadni a Magyar Falu Program keretében „Önkormányzati tulajdonú ingatlanok fejlesztése, önkormányzati feladatellátáshoz kapcsolódó beszerzések” című MFP/ÖTIFB/2024 kódszámú felhívásra. A beruházással érintett terület a 8721 Vése, Petőfi Sándor utca 2. szám 348/1 hrsz.-ú ingatlan.

Meglévő állapot bemutatása:

Az ingatlan az 1960-as évek végén épület, gyakorlatilag azóta semmilyen felújítás nem történt, csak a kisebb, működést akadályozó karbantartási, pótlási munkákat tudta az önkormányzat elvégezni. A helyiségek a több, mint 60 alatt teljesen elhasználódtak. A tetőszerkezet azóta teljesen tönkre ment, melynek cseréje indokolt.

Felújítási koncepció:

A jelenleg is tároló funkciót betöltő épület nem rendelkezik síkbeton aljzattal, így ennek kialakítása valósul meg. Az épületből a föld kitermelése szükséges, majd zúzottkő terítése, tömörítése, és síkbeton terítése, a szükséges vízszigeteléssel.

A tetőszerkezet, héjazat az idők alatt teljesen tönkre ment, melynek felújítása indokolttá vált. A szükséges szarufák, és lécek cseréjét előirányzom, majd új héjazat kerül az épületre. Az épület bádогоzási munkái közül a függőeresz-csatorna és lefolyócsatorna elkészítése indokolt.

A 4 darab ablak helyett új ablakok kerülnek beépítésre áthidaló cserével együtt. Továbbá két ajtó és két billenőkapu beépítése is megvalósul.

A falak vakolata leverésre kerül, és új vakolat kialakítása szükséges, majd a teljes épület külső és belső festése.

Tervezői nyilatkozat:

Az épület nem áll műemléki védelem alatt.

A tervezett építészeti-műszaki megoldások megfelelnek a vonatkozó jogszabályoknak, általános érvényű és eseti előírásoknak, így különösen a környezetvédelmi előírásoknak, a statikai, az életvédelmi és az égéstermék-elvezetőkre vonatkozó követelményeknek.

A jogszabályokban meghatározottaktól, illetve a vonatkozó nemzeti szabványtól való eltérés nem történt.

Az építmény tervezésekor alkalmazott műszaki megoldások az OTÉK 50. § (3) bekezdésében meghatározott követelményeknek megfelelnek.

Egyéb előírások:

Az építési munkákat csak az arra jogosult személyek végezhetik. A munkák során a vonatkozó balesetvédelmi és munkavédelmi előírásokat szigorúan be kell tartani. A munkálatok ideje alatt különös tekintettel kell lenni a munka-, állag-, és vagyonvédelemre, valamint a balesetveszély megelőzésére, elhárítására. A technológiai előírások be nem tartásáért a kivitelezőt anyagi felelősség terheli! Amennyiben a terv és műszaki leírás másképp nem intézkedik, az anyagok és szerkezetek beépítése és felhasználása tekintetében a vonatkozó szakmai szabványokban foglaltakat kell betartani. A tervtől eltérni csak a tervezővel történt előzetes egyeztetést követően lehet.

Gyékényes, 2024. 01. 04.



Tóth Sándor

építész tervező

É 14-0331

8851 Gyékényes, József A. u. 82.