



**Vése Községi Önkormányzat**  
8721.Vése, Park u.1.

Telefon (+36) 85/345-011., Mobil: (+36) 30/9591 891, E-mail: [vese@vese.hu](mailto:vese@vese.hu)

## ÖNKORMÁNYZATI BÉRLAKÁS-PÁLYÁZATI KIÍRÁS

Vése Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Községi Önkormányzat tulajdonában lévő önkormányzati lakások bérletéről, a lakberek mértékéről, valamint a Községi Önkormányzatot megillető bérlő kiválasztási jogok hasznosításának szabályairól szóló 1/2023. (II. 28.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: Lakásrendelet) alapján a Képviselő-testület a 63/2023. (XI. 28.) Kt. számú határozatával bérlakás-pályázatot ír ki önkormányzati lakások bérleti jogának (továbbiakban: bérleti jog) elnyerése céljából.

|    | cím és helyrajzi szám      | m <sup>2</sup> | komfort-fokozat | szob a szám | fűtési mód | lakbér bruttó Ft | közös költség bruttó Ft | beköltözhető személyek száma | bérleti jogviszony időtartama |
|----|----------------------------|----------------|-----------------|-------------|------------|------------------|-------------------------|------------------------------|-------------------------------|
| 1. | 8721 Vése, Hársfa u. 16/1  | 72             | komfortos       | 2           | egyedi-gáz | 28.800,-         | -                       | 1-4                          | határozott idő 5 év           |
| 2. | 8721. Vése, Hársfa u. 16/3 | 72             | komfortos       | 2           | egyedi-gáz | 28.800,-         | -                       | 1-4                          | határozott idő 5 év           |

### I. A lakáspályázaton való részvétel feltételei

1. A lakások bérebevételére kizárólag természetes személy(ek) (továbbiakban; Pályázó) pályázhat.
2. Jelen lakáspályázaton csak a határidőben, a kiírásnak megfelelően beadott pályázatok tekinthetők érvényesnek.
3. Pályázat útján - a lakást bérbe adni annak a Pályázónak lehet:
  - aki a pályázat benyújtására megállapított határnapig nagykorúvá vált, aki a pályázat benyújtásakor és a pályázati határidő lejártát megelőző legalább 5 évben folyamatosan Vése község közigazgatási területén bejelentett lakhellyel vagy tartózkodási hellyel rendelkezett.
  - aki pályázat kiírása esetén a pályázat benyújtására nyitva álló határidőben benyújtotta érvényes pályázatát a kiírásban megjelölt helyen,
  - akinek a bérbeadóval bérleti jogviszonya nem áll fenn,
  - akinek, illetve az együtt költöző közeli hozzátartozóinak - ideértve az élettársat - nincs semmilyen jogcímen fennálló tartozása a bérbeadó felé.
  - aki vállalja, hogy két havi bérleti díjnak megfelelő összeget előre megfizet kaucióként.
4. Pályázat útján bérlet csak azzal létesíthető, aki
  - a pályázati felhívás I. 3. pontjában foglalt feltételeknek maradéktalanul megfelel,

- nyilatkozik arról, hogy amennyiben a szerződés megszűnésekor a lakást elhelyezési igény nélkül a szerződés megszűnését követő 30 napon belül kiüríti, és jegyzőkönyv felvétele mellett az Önkormányzat részére rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban visszaadja,
- nyilatkozik arról, hogy a pályázati felhívásban foglaltakat, a pályázat feltételeket elfogadja.

## II. Kizáró feltételek

A lakáspályázaton nem vehet részt, illetve a pályázatát érvénytelennek kell tekinteni akkor, ha a pályázó:

- nem jelölt meg megpályázott lakást,
- a benyújtott pályázati ajánlatában az együtt költözők létszáma a megpályázott lakás esetében meghaladja a megengedettet, illetve nem írta alá pályázatát,
- a pályázatában megjelölt együtt költözőkkel több pályázatot nyújtott be, vagy pályázatában olyan együtt költözőt jelölt meg, aki más pályázó pályázatában is meg van jelölve együtt költözőként, vagy pályázatában olyan együtt költözőt jelölt meg, aki maga is önálló pályázatot nyújtott be.
- pályázatát nem az erre a célra rendszeresített nyomtatványon, nem a pályázati felhívásban megjelölt helyen, illetve határidőn belül adta be,
- a hiánypótlási felhívásban foglaltaknak határidőben nem, vagy nem teljes körűen tett eleget,
- a pályázó, vagy a pályázatban együtt költözőként megjelölt személyek bármelyike jogcím nélkül használ önkormányzati bérlakást, vagy a lakás használatával szemben bármely jogcímen ellene per van folyamatban.
- nem tudja vállalni kéthavi bérleti díjnak megfelelő összeg megfizetését kaució jelleggel.

## III. Lakáspályázati felhívás kiírása, a pályázatok benyújtása és elbírálása

### 1. A lakáspályázati felhívás kiírása:

1.1. A pályázati felhívást Vése Községi Önkormányzat Képviselő-testülete írja ki.

1.2. A pályázati felhívás teljes szövegét és a pályázati hirdetményt a közzétételtől számított 30 napig az Önkormányzat honlapján ([www.vese.hu](http://www.vese.hu)) közzé kell tenni, valamint Polgármesteri Hivatal ügyfélszolgálati hirdetőtábláin ki kell függeszteni, illetve azt hozzáférhetővé kell tenni. A pályázati jelentkezési lapot és mellékleteit oly módon kell az önkormányzat honlapján közzétenni, hogy azok letölthetők és kinyomtathatók legyenek.

### 2. A pályázatok benyújtása:

2.1. A pályázatokat kizárólag az erre a célra rendszeresített „Jelentkezési lap bérlakás- igénylésére” nyomtatványon, zárt borítékban lehet benyújtani.

A nyomtatvány teljes terjedelmében letölthető a [www.vese.hu](http://www.vese.hu) internetes oldalról, illetve igényelhető a Polgármesteri Hivatal ügyintézőinél (8721 Vése, Park u.1.) ügyfélfogadási időben (hétfő - péntek: 08.00-11.30).

2.2. Az ajánlat benyújtásának helye: a Polgármesteri Hivatal (8721 Vése, Park utca 1.) ügyfélfogadási időben, személyesen.

2.3. A pályázati jelentkezések benyújtásának határideje: **2023. szeptember 30. 16.00 óra**

A határidőn túl benyújtott pályázatokat a Polgármesteri Hivatal nem fogadja be.

2.4. A beadott pályázatot a Polgármesteri Hivatal ügyintézője sorszámmal látja el. E sorszámot átvételi elismervényen kell a Pályázóval közölni. A pályázatokat sorszám szerint, folyamatosan iktatásra, és nyilvántartásba vételre kerülnek.

2.5. Egy pályázó pályázatában csak egy lakást jelölhet meg.

2.6. A **pályázatokat csak személyesen lehet benyújtani**, a más módon (pl. postai küldemény, stb.), vagy más helyen benyújtott pályázat érvénytelen.

2.7. A pályázatokról vezetett nyilvántartást a benyújtásra megállapított időpont lejártakor a Polgármesteri Hivatal munkatársa lezárja.

### 3. A Pályázók által kötelezően benyújtandó mellékletek:

3.1. A Pályázóknak a pályázatukat az e pályázati felhívás II 1/2.1 pontja szerinti „Jelentkezési lap bérlakás igényléséhez” című nyomtatványon kell megtenniük.

3.2. A Pályázó köteles mellékelteként a jelentkezési laphoz tartozó nyilatkozatokat, valamint minden esetben a havi nettó jövedelem kiszámításához az alábbiakban meghatározott igazolásokat benyújtani.

A havi nettó jövedelem kiszámításához az alábbi dokumentumokat kell kötelezően benyújtani:

- rendszeres jövedelem esetén a kérelem benyújtását megelőző három hónap nettó jövedelmét igazoló, a munkáltató által kiállított - a munkajogviszony kezdő időpontját is tartalmazó - igazolást.
- nem rendszeres jövedelem, illetve vállalkozásból, őstermelésből származó jövedelem esetén a kérelem benyújtását megelőző tizenkét hónap alatt kapott összeg egy havi átlagát igazoló iratot,
- nyugellátás, baleseti nyugellátás, egyéb nyugdíjszerű ellátások esetében a Nyugdíjfolyósító Igazgatóság tárgyév eleién kiküldött értesítése, melyben szerepel az adott évre megállapított ellátás összege és jogcíme, vagy a havi nyugdíjszelvény, vagy a kérelem benyújtását megelőző havi folyószámla-kivonat másolata, munkaügyi szervek által folyósított rendszeres pénzbeli ellátás összegéről szóló - a kérelem benyújtását megelőző havi - csekkszelvény, vagy folyószámla-kivonat másolatát,
- a gyermek ellátáshoz kapcsolódó támogatások (GYED, GYES, GYET, CSED családi pótlék, gyermektartásdíj, árvaellátás) igazolását (határozat, csekkszelvény, vagy a kérelem benyújtását megelőző havi folyószámla-kivonat másolata) egyéb jövedelem (kapott tartásdíj, értékpapírból származó jövedelem, kis összegű kifizetések, stb.) igazolását.

3.3. Amennyiben a pályázó, illetve valamely vele együtt költözni kívánó személy önkormányzati lakás bérlője, úgy a pályázathoz csatolni kell az önkormányzati lakásra vonatkozóan a közüzemi szolgáltatók 30 napnál nem régebbi igazolását arról, hogy a pályázat benyújtásakor közüzemi díjtartozás nem áll fenn. Amennyiben a pályázónak a szolgáltatók felé tartozása áll fenn, de arra a pályázó, illetve a vele együtt költözni kívánó személy részletfizetési megállapodást kötött, úgy a pályázathoz a részletfizetési megállapodást, valamint a részletek megfizetésének igazolását (átutalási megbízás vagy postautalvány fénymásolata) kell csatolni.

3.4. A pályázathoz csatolni kell továbbá a pályázati jelentkezési lapon meghatározott iratokat, igazolásokat

#### **4. A pályázatra benyújtott ajánlatok elbírálása:**

4.1. A hiányos pályázatok benyújtóit a Polgármesteri Hivatal a hiányok pótlására egy alkalommal, írásban, 8 napos határidő megjelölésével felszólítja. Pontozni és besorolni csak a hiánytalan pályázatokat lehet. Azt a pályázatot, amely a szükséges mellékleleteket nem tartalmazza, a Képviselő-testület érvénytelennek nyilvánítja.

4.2. A hiánypótlások benyújtására nyitva álló határidő lejártát követő 8 napon belül a Polgármesteri Hivatal a formailag hiánytalan pályázatok pontozása és rangsorolása után a pályázatokat a megpályázott lakások szerint sorba állítja. Az érvénytelen pályázatok esetében az érvénytelenség megállapítása, valamint az érvényes pályázatok elbírálása, az adott pályázat pontszámának megállapítása a Polgármesteri Hivatal előterjesztése alapján a Képviselő-testület hatáskörébe tartozik.

4.3. A pályázat elbírálásának főbb szempontjai:

- a.) A Képviselő-testület megpályázható lakásonként rangsort állapít meg. A rangsor elejére az a Pályázó kerül, aki a Képviselő-testület által jóváhagyott pontrendszer alapján a legtöbb pontot kapta. Amennyiben az adott lakásra megállapított rangsor első helyén pontegyenlőség miatt kettő vagy több pályázó szerepel, a Képviselő-testület a döntést elhalasztja és környezettanulmány készítését követően, egyedi elbírálás alapján rangsorolja a Pályázókat.
- b.) Nyertes pályázat esetén a pályázat mellékleteként benyújtott nyilatkozatokat, illetve az azokat megalapozó dokumentumok tartalmát a szerződés aláírását megelőzően a polgármester ellenőriztetheti. A pályázat mellékleteként benyújtott nyilatkozatok tartalmának igazolására felhívott Pályázó köteles az erre vonatkozó felhívásának megfelelően, határidőben a szükséges további dokumentumokat benyújtani, illetve köteles környezettanulmány készítése céljából rendelkezésre állni. Amennyiben a Pályázó a felhívásnak határidőben nem, vagy nem megfelelően tesz eleget, illetve a benyújtott nyilatkozatokban foglaltak megalapozatlanok, a pályázat érvénytelen. Ebben az esetben a Képviselő-testület a pályázat érvénytelenségét állapítja meg és az általa megállapított rangsorban soron következő Pályázó lép előre.
- c.) A nyertes Pályázó visszalépése esetén a rangsorban következő Pályázó lép előre.

- d.) A rangsorban elért hely vonatkozásában az érvényes és érvénytelen pályázatot benyújtó Pályázók értesítéséről a Polgármester gondoskodik a végleges rangsor megállapítását követő 5 munkanapon belül.
- e.) A pályázatok elbírálásával kapcsolatban jogorvoslatnak helye nincs.

#### **5. A lakbér megfizetésének módja:**

5.1. A fizetendő lakbér összegét a lakás alapterülete illetőleg komfortfokozata alapján a **Községi Önkormányzat tulajdonában lévő önkormányzati lakások bérletéről, a lakbérek mértékéről, valamint a Községi Önkormányzatot megillető bérlő kiválasztási jogok hasznosításának szabályairól szóló 1/2023. (II. 28.) rendelet 3. számú melléklete határozza meg.**

5.2. A lakbért a lakás bérlője minden hónap 15. napjáig köteles megfizetni az Önkormányzat bankszámlájára. A befizetés módja, készpénz, postai feladóvevény, vagy banki átutalás.

5.3. A lakbéren felül a bérlőt terheli a mindenkori közös költség megfizetése az Önkormányzat számlája alapján, valamint a közüzemi díjak.

5.4. A birtokbaadás tervezett legkorábbi időpontja: 2024. október 15. napja.

#### **IV. Vegyes rendelkezések**

A lakásbérleti szerződés megkötésére a döntést követő 15 napon belül kerül sor a rangsor első helyén álló, érvényes pályázatot benyújtó Pályázóval.

Amennyiben a lakásbérleti szerződés a Pályázó hibájából, vagy akaratából nem jön létre 15 napon belül, úgy a sorrendben következő Pályázónak kell szerződés megkötésére ajánlatot tenni.

A pályázattal kapcsolatban, annak kiírását követően az ajánlatok benyújtásának határidejéig a Polgármesternél lehet felvilágosítást kérni.

Vése, 2024. augusztus 14.

**Bertók László**  
polgármester