



SOMOGY MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám:2-1266-2/2011.

Ügyintéző: dr. Mezőfi Ágnes

Tárgy:Tájékoztatás termőföld vételi, bérleti ajánlatok kifüg-
gesztésével kapcsolatos jogszabályváltozásokról

Települési Önkormányzat
J e g y z ő j é n e k

Székhelyén

*Tisztelt Címzetes Főjegyző Asszony! Címzetes Főjegyző Úr!
Körjegyző Asszony! Körjegyző Úr!
Jegyző Asszony! Jegyző Úr!*

A Nemzeti Földalappal összefüggő egyes kormányrendeletek módosításáról szóló 161/2011. (VIII. 18.) Korm. rendelet módosította a termőföldre vonatkozó elővásárlási és elő-haszonbérleti jog gyakorlásának részletes szabályairól szóló 16/2002. (II. 18.) Korm. rendeletet (továbbiakban: Korm.r.).

A módosítás érinti az ajánlatok kifüggesztésével kapcsolatos jegyzői feladatokat. A *Korm.r. 2011. szeptember 1-től hatályos 2.§ -ának (2) bekezdése szerint: a jegyző az ajánlatot a beérkezéstől, illetve az átvételtől számított 8 napon belül a polgármesteri hivatal hirdetőtáblájára - a szeptember 1 előtti hatályos szabályozástól eltérően: 15 nap helyett - **15 munkanapra kifüggeszti**. A jegyző a benyújtott ajánlat mindkét példányára rávezeti a kifüggesztés, valamint a levétel időpontját.*

*A Korm. r. 3. § -ának (1) bekezdése az elővásárlásra jogosultnak az ajánlatot elfogadó, illetve az elővásárlási jogáról lemondó jognyilatkozata megtételének határidejét - a korábbi rendelkezés szerinti 15 nap helyett – **a kifüggesztés kezdőnapját követő 15 munkanapban határozza meg.***

A módosítás érinti az eladóknak az ajánlatok megküldésével kapcsolatos kötelezettségeit is, ugyanis a Korm.r. 2. §-ának (1) bekezdése (1/a) bekezdéssel egészült ki, mely alapján: "az eladó az ajánlat egy eredeti példányát az ajánlatnak a jegyző részére történő megküldésével, illetve átadásával egyidejűleg köteles a Magyar Állam nevében elővásárlási jogot gyakorló Nemzeti Földalapkezelő Szervezet (a továbbiakban: NFA) részére postai úton, tértivevénnyel megküldeni." A Korm.r. 5. § b) pontja értelmében: „A tulajdonjog ingatlan-nyilvántartási bejegyzésére irányuló kérelemhez az eladónak - a bejegyzés alapjául szolgáló okiraton kívül - mellékelni kell az eddig meghatározottakon kívül az NFA részére kézbesített ajánlatot tartalmazó postai küldemény átvételét igazoló dokumentumot.”

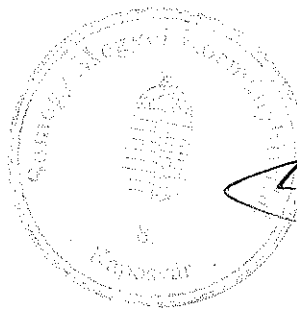
A termőföldek használatának a haszonbérleti jogcímen történő földhivatali nyilvántartásával kapcsolatban a Somogy Megyei Kormányhivatal által készített és az elektronikus adattovábbító rendszerben megküldött, termőföldre vonatkozó haszonbérleti ajánlatminta alkalmazását ajánlás jelleggel javasoljuk, mivel a jegyzők feladata az ajánlatok kifüggesztése, és a kifüggesztés megtörténtének az igazolása, melyből következően a jegyző az ajánlat tartalmát nem vizsgálhatja. A minta alkalmazása biztosítja, hogy a bérbeadók a jogszabályoknak megfelelő tartalmú haszonbérleti ajánlatot készítsenek, ilyen ajánlat kerüljön kifüggesztésre, és záradékolásra amely egyébként a haszonbérleti szerződést kötő felek mindegyikének érdeke. A nyilatkozattételre nyitva álló határidő leteitét követő 8 napon belül a Korm.r. 3. § -a (5) bekezdésének megfelelően jegyző a beérkezett, illetve

átvett nyilatkozatokról iratjegyzéket készít, és azt az ajánlat eredeti példányával, valamint a nyilatkozatokkal együtt az eladónak postai úton, tértivevénnyel megküldi, vagy az átvétel dátumát feltüntető átvételi igazolás ellenében átadja. E rendelkezésből következik, hogy a jegyző feladata csak az ajánlatok továbbítása az ajánlattevőknek, így azt nem vizsgálhatja, hogy a nyilatkozat elővásárlási vagy elő-haszonbérleti joggal rendelkező személytől és megfelelő formában érkezik-e.

Kaposvár, 2011. október 17.

Tisztelettel:

Juhász Tibor kormány megbízott felhatalmazása alapján:



dr. Neszményi Zsolt
főigazgató