

ELŐTERJESZTÉS

Vése Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

2016. március 23-i ülésére

Előterjesztő: Bertók László polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

A helyi építési szabályzat azonnali felülvizsgálata válik szükségessé. Ezen módosítás nélkül a TOP 2016 pályázati lehetőségektől a település jelentős mértékben eleshet. A változtatás az építménymagasságok korlátait kívánja úgy szabályozni, hogy a meglévő állapotokat is figyelembe veszi. Tehát azon ingatlanok, amelyek jelenleg is magasabbak az előírtaktól, meglévő építménymagasságuk erejéig bővíthetők, átépíthetők.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (a továbbiakban: Jat) 17. § (1) bekezdése alapján a jogszabály előkészítője – a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű – **előzetes hatásvizsgálat** elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit. Az előzetes hatásvizsgálat eredményéről a Képviselő-testületet tájékoztatni kell.

A Jat 17. § (2) bekezdése határozza meg, hogy a jogszabály előkészítőjének a hatásvizsgálat során milyen szempontokat kell vizsgálni, melyre tekintettel a rendelet várható következményeiről – az előzetes hatásvizsgálat tükrében – az alábbi tájékoztatást adom:

1. A rendelet valamennyi jelentősnek ítélt hatása, különösen:

b) A rendelet környezeti és egészségügyi következményei: a településkép változatlan marad, így környezeti kárral nem számolhatunk.

c) A rendeletnek adminisztratív terheket befolyásoló hatása: nincs

2. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás várható következménye:

A rendelet a helyi építési előírások ésszerűsítését célozza, a jogalkotásról szóló törvényben előírt kötelezettségnek tesz eleget, megalkotásával egyszerűsödik az engedélyezési eljárás.

3. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek: adottak

Kérem a Képviselő-testület tagjait, hogy a módosítástó rendelet-tervezetet szíveskedjenek megvitatni és azt fogadják el.

Vése, 2016. március 17.

Bertók László sk.
polgármester