

Dr. Apáthy Zsuzsanna ügyvéd
8800. Nagykanizsa, Sugár u.47.
telefon : 06-20-248-8555
e-mail : drapathyzs@freemail.hu

Nagykanizsai Községi Önkormányzat	
Vései Kirendeltség	
Érkezési szám: 2016-04- - 1	371/2016.
Melléklet:	

Vése Község Önkormányzata
Vése

Tisztelt Cím!

Mindenek előtt csatolom Bonczek Ferenc és neje, mint a Vése, Petőfi u.32. sz. alatt található ingatlan hasznélvezeti jogosultjai által nekem adott meghatalmazásukat és képviselőükben az alábbiakat adom elő:

A vései 332. hrsz. alatt felvett Lakóház, udvar, gazdasági épület elnevezésű ingatlan, mely a valóságban Vése, Petőfi u.32. sz. alatt található, megoldatlan jogi sorsával Önök már hosszú évek óta nem foglalkoznak ígéreteik ellenére.

A tények részletes ismertetését mellőzöm, hiszen Önök tudják legjobban, hogy mulasztással, milyen helyzetbe hozták az ingatlan tulajdonosát és hasznélvezőit.

A legfontosabb mulasztás az volt, hogy noha Önöket törvény kötelezte, elmulasztották ügyfeimmel közölni, hogy ingatlanukat építési tilalommal terhelték meg. Ez a mulasztás olyan volt, hogy Bonczekéknek nincs és nem is volt Önöktől származó e tilalommal kapcsolatos határozata, mely egyrészt a tilalom létéről tájékoztatta volna ügyfeleimet, illetve melynek megtámadása nyilván valóan kézenfekvő út lehetne vagy lehetett volna.

Ezzel szemben egy benyújtott építési engedély megadása iránti kérelem során- annak elutasítása mellett – szereztek tudomást a tényekről.

Önöket két jogszabály is kötelezte a határozat közléséről. Az 1997 évi LXXVIII tv. többek között az is rögzíti, hogy a tilalmat az ingatlan nyilvántartásba be kell jegyeztetni. A Telekalakítási és Építési tilalom elrendeléséről szóló rendelet pedig kiemeli, hogy a határozatot egyrészt kikkel kell közölni, valamint szigorú előírást tartalmaz arra nézve, hogy a határozatnak mit kell tartalmaznia. Elrendelésének oka, időbeli hatálya és még sok olyan előírás, amelynek elmulasztása következtében Önök ügyfelem ingatlanát hosszú évek óta forgalomképtelenné tették és teszik, nem utolsósorban megakadályozták ügyfeleimet abban, hogy a gázt az ingatlanba bevezethessék és nem tudtak a csatorna hálózatra sem rákapcsolódni. Ezen utóbbi dolgok megakadályozásával Önök az ingatlan érték csökkenését idézték elő. Az ingatlan nyilvántartásba történő jog bejegyzése is lehetőséget teremtett volna a jogorvoslati úton történő elindulásra, azonban ez is elmaradt.

Ügyfeleim az ingatlant el kívánták adni, de kénytelenek voltak a tilalomról beszélni, valamint arról is, miért nincs a épület a közmű hálózatba bekötve.

A v evők természetesen az ingatlan vételétől elálltak.

Utalni szeretnék továbbá arra, hogy utolsó 2014. június 26-i keltű levelükben közölték ügyfeimmel, hogy az ingatlant, melyet vételre Bonczekék felajánlottak Önöknek, nem kívánják megvásárolni, továbbá e levél azt is tartalmazza, hogy az ingatlant terhelő korlátozást belátható időn belül meg fogják szüntetni.

Erre utal a 2014. június 17-én megtartott nyilvános testületi ülésen fel vett jegyzőkönyv Bonczekék ingatlanát érintő 31/2014. (VI.17.) Kt határozata, melyet a mai napig nem hajtottak végre.

Önök azt is tudják, hogy ha megoldhatatlannak látszik egy ilyen ügy helyi önkormányzati szinten, ez esetben a kisajátítás kérése a járható út. Bonczekék ehhez hozzájárulnak, hiszen szorult helyzetüknek végre vége lenne.

Kérem Önöket, hogy előre meghatározott időpontban egyezség kötés reményében Bonczekékkel, Önökkel és velem ülünk össze. Végző soron az nem járható út, hogy Önök ügyfeleimet álltatják, úgyis mondhatnám, hogy tartósan félre vezetik.

Annyit még szükségesnek tartok elmondani, hogy jelentős összegű kártérítési igény is beadásra kerül Önök ellen, ha semmilyen, záros határidőn belüli pozitív megoldás nem születik ebben az ügyben.

Intézkedésüket várom.

Nagykanizsa, 2016. március 29.

Tisztelettel: Bonczek Ferenc és neje

képv.: ~~Dr. Apáthy Zsuzsanna~~

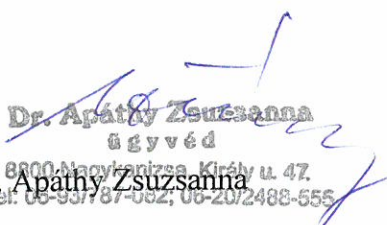
6800 Nagykanizsa, Károly u. 47.
Tel: 06-93/757-082; 06-20/2488-555

ÜGYVÉDI MEGHATALMAZMÁS

Boncsek Ferenc (Somogytarnóca, 1949. 12.09. an.: Fonyó Ilona) és neje Bonczek Ferencné (Bogdán Margit, Nagyatád, 1954. január 12. an.: Szabó Margit) mindketten Vése, Petőfi u. 32. sz. alatti lakosok, úgy is mint jelzett ingatlan haszonélvezeti jogosultjai megbízást adunk Dr. Apáthy Zsuzsanna Nagykanizsa, Király u.47. sz. ügyvédnek, hogy vizsgálja ki az ingatlanunkat terhelő korlátozás eredetét, s amennyiben a jogszabályi feltételek fennállnak ügyünk rendezése tárgyában forduljon az illetékes Járásbírósághoz. Ez a meghatalmazás magában foglalja a közigazgatási szervek előtti eljárást, valamint a bíróságon történő jognyilatkozatokat megtételének lehetőségét is. Megbízásunkkal nevezett ügyvédnek lehetőséget termetünk abban, hogy bennünket teljes jogkörrel képviseljen a jelzett hatóságok és a bíróság előtt.

Nagykanizsa, 2016. február 3.

megbízott ügyvéd


Dr. Apáthy Zsuzsanna
Ügyvéd

8900 Nagykanizsa, Király u. 47.
Tel: 06-93/787-002; 06-20/2488-555

megbízást adó felek


Bonczek Ferenc

Bonczek Ferencné

