

## BÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

**Vése Község Önkormányzata** (cím: 8721 Vése, Park utca 1. Tel.: 06-85-345-011 )  
(képviselőtében eljár Bertók László polgármester)  
adószám: 15396633-1-14, bankszámlaszám: 11743026-15396633  
mint Bérbeadó (továbbiakban **Bérbeadó**)

másrészről

**Mózes László** (8721 Vése, Zrinyi u.3.), mint Bérelő (továbbiakban: **Bérelő**)  
között a mai napon az alábbi feltételekkel:

### 1. SZERZŐDÉS TÁRGYA

- 1.1. Bérbeadó kijelenti, hogy tulajdonát képezi a **Vése** belterület 212/1. **hrsz.** alatt felvett, természetben Vése Zrinyi u. alatt található ingatlan. Bérbeadó az e pontban meghatározott ingatlanon fennálló tulajdonjogát az illetékes ingatlan-nyilvántartás által kiállított, 30 napnál nem régebbi hiteles tulajdoni lap másolattal igazolja, amely egyben a jelen szerződés 1. sz. mellékletét képezi. Bérbeadó kijelenti, hogy a tárgyi ingatlan legalább olyan mértékig per- és tehermentes, hogy az nem gátolja a Bérbeadást.
- 1.2. Bérbeadó jelen bérleti szerződéssel bérbe adja, Bérelő bérbe veszi az 1.1 pontban meghatározott ingatlant. (földhivatali bejegyzés szerinti jellege: „gazdasági épület és udvar” 2788 nm nagyságú .
- 1.3. Bérelő jogosult az 1.2. pontban meghatározott területet „mezőgazdasági tevékenység, állatok legeltetése, tartása” céljára a bérlet időtartama alatt használni.

### 2. BÉRLETI DÍJ

- 2.1. Felek megállapodnak abban, hogy Bérbeadó a számláját – a terület átadásának napját követő 15 napon belül, azt követően pedig, minden év március hó 31-ig – , a kölcsönösen kialakított **12 000 Ft/év** bérleti díjról nyújtja be. Bérelő a bérleti díjat a jelen szerződésben meghatározott módon köteles megfizetni Bérbeadó részére.  
Felek megállapodnak abban, hogy a bérleti díj felszámítása jogosultságának kezdete a terület átadásának napja.
- 2.2. Bérbeadó kötelezi magát arra, hogy a bérleti díjat a jelen szerződés aláírását követően, a szerződés lejártáig nem emeli.

### 3. SZERZŐDÉS HATÁLYA

- 3.1. Felek megállapodnak abban, hogy jelen bérleti jogviszonyt a bérleti szerződés aláírásának napjától kezdődően 2025. december 31. napjáig határozott időtartamra hozzák létre. A szerződés lejártáig előtt felek kölcsönösen megállapodhatnak a szerződés – esetleges - meghosszabbításáról.

### 4. BÉRBEADÓ JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

- 4.1. Bérbeadó hozzájárul ahhoz, hogy a bérlet tárgyát képező Bérleményt Bérelő a saját költségére saját céljainak megfelelően kialakítsa, azt bekerítse, használja.  
A bérleményen alapozással járó épületet nem építhet a bérbeadó előzetes hozzájárulása nélkül.
- 4.2. Bérbeadó kötelezettséget vállal arra, hogy a bérlemény harmadik személynek történő elidegenítése esetén az adásvételi szerződésben kiköti, hogy Bérelő a bérleti jogviszonyt annak lejártáig változatlan feltételekkel folytathassa.

## 5. BÉRLŐ JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

- 5.1. Bérlő kötelezettséget vállal arra, hogy a bérleményt a jelen szerződésben meghatározott célnak megfelelően rendeltetésszerűen használja és azt jó karban tartja.
- 5.2. Bérlő birtokba lépésére jelen szerződés aláírásával kerül sor. Bérlő a birtokba lépéstől kezdődően jogosult a Bérleményen az e szerződésben meghatározott tevékenységet folytatni.

## 6. SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA

- 6.1. Felek jelen Bérleti szerződést közös megegyezéssel kizárólag írásban módosíthatják.

## 7. SZERZŐDÉS MEGSZÜNÉSE

- 7.1. Jelen bérleti jogviszony a szerződés 3.1. pontjában meghatározott időpontban szűnik meg.
- 7.2. Bérbeadó jogosult jelen bérleti szerződést az alábbiakban meghatározott rendkívüli okok fennállása esetén az alábbi feltételekkel felmondani:
  - Amennyiben Bérlő a bérleti díj fizetésre megállapított időpontig a bérleti díjat nem fizeti meg, és kötelezettségének Bérbeadó írásbeli felszólítását követő harminc napon belül sem tesz eleget, a Bérbeadó további nyolc napon belül írásban rendkívüli felmondásra jogosult.
  - Amennyiben Bérlő a szerződésben vállalt, vagy jogszabályban előírt egyéb lényeges kötelezettségét a Bérbeadó által írásban megjelölt határidőben nem teljesíti, a Bérbeadó a határidőt követő tizenöt napon belül írásban felmondással élhet.
- 7.3. A bérleti jogviszony megszűnése esetén Bérlő kötelezettséget vállal arra, hogy a bérleményt 60 napon belül a Bérbeadók részére visszaadja.

Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben felek a bérletre vonatkozó jogszabályokban, illetve a Polgári Törvénykönyvben foglaltakat tekintik irányadóaknak.

Jelen szerződés egymással megegyező 3 (három) példányban készült, melyet Felek mint akaratukkal mindenben egyezőt – elolvasás és értelmezés után – jóváhagyólag aláírják.

Vése, 2015. március 18.

Bérbeadó:

Bérlő:

Vése Község Önkormányzata  
Bertók László polgármester

Mózes László