



Nagyszakácsi Közös Önkormányzati Hivatal

Jegyzője

8739 Nagyszakácsi, Kossuth utca 166.

Telefon: 85/310-361

nagyszakacsi@gmail.com

ELŐTERJESZTÉS

Vése Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2015. augusztus 25-én tartandó ülésére.

Napirend:

2./ Tájékoztatás a települési adó bevezetésének lehetőségéről.

Tisztelt Képviselő-testületi Tagok!

Idén a kormány több kiadási terhet rakott az önkormányzatokra, mint eddig (például a segélyezési rendszer átszabásával, vagy az ingyenes óvodai étkezés bevezetésével, amit csak részben támogat), miközben szűkültek a helyhatóságok finanszírozási lehetőségei, vagyis kevesebb pénz jut a gazdálkodásukra. Több önkormányzat is új adót vezetett be, illetve emelt a már régebbi terheken. Tiltakozások és tüntetések is kísérik ezt a jelenséget, de közelebbről megvizsgálva, még bőven akadhat terük a helyhatóságoknak arra, hogy a területükön élőkre további súlyokat pakoljanak. Ehhez nem is kell új elvonás, sok esetben ugyanis még a korábbi adólehetőségeket sem használják ki az érintettek.

Új adók bevezetésére ad felhatalmazást az önkormányzatoknak a módosított helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (továbbiakban: Htv.). A módosítás a települési adó kifejezést most egész más értelemben, az önkormányzat által rendelettel az illetékességi területére nézve bevezethető új adófajtaként definiálja. A települési adó lehet a legjelentősebb eleme a Htv. módosításának, természetesen attól függően, hogy az önkormányzat milyen mértékben él az új lehetőséggel.

Htv. 1. § (1) E törvény felhatalmazása és rendelkezései szerint a települési (községi, városi, fővárosi és kerületi) önkormányzat képviselőtestülete (a továbbiakban: önkormányzat) rendelettel az illetékességi területén helyi adókat (a továbbiakban: adót) vezethet be.

Htv. 1/A. § (1) Az önkormányzat az illetékességi területén rendelettel olyan települési adót, települési adókat vezethet be, amelyet vagy amelyeket más törvény nem tilt. Az önkormányzat települési adót bármely adótárgyra megállapíthat,

feltéve, hogy arra nem terjed ki törvényben szabályozott közteher hatálya. A települési adónak nem lehet alanya állam, önkormányzat, szervezet, továbbá - e minőségére tekintettel - vállalkozó [52. § 26. pont].

(2) Az e § alapján megállapított települési adóra kizárólag az 1. § (1) bekezdését, a 42/B. §-t és a 43. § (3) bekezdését kell alkalmazni.

(3) A települési adóval kapcsolatos adóhatósági feladatokat az önkormányzati adóhatóság látja el.

(4) A települési adóval kapcsolatos eljárási kérdésekben az adózás rendjéről szóló törvény rendelkezéseit azzal az eltéréssel kell alkalmazni, hogy az önkormányzat települési adót önadózással megállapítandó adóként is bevezethet.

(5) A települési adóból származó bevétel az azt megállapító önkormányzat bevétele, amelyet fejlesztési célra és a települési önkormányzat képviselő-testületének hatáskörébe tartozó szociális ellátások finanszírozására használhat fel.

Eddigi gyakorlatként általában magánszemélyek kommunális, telek, építmény és iparüzési, gépjármű adótípusok kerültek önkormányzati szinten bevezetve.

Tekintsük át ezek maximális mértékét, illetőleg a helyben alkalmazott értékeket:

Magánszemélyek kommunális adója

A Htv. előírásai alapján a magánszemélyek kommunális adójának adómaximuma adótárgyanként 2015. évben: 28.624 Ft lehetett. Vésén lakás után 3500 Ft/év, a nem lakás céljára szolgáló épületek közül a garázs 1500 Ft/év az adó jelenlegi mértéke.

Telek adó

A telekadó vonatkozásában az adó alapja a telek m²-ben számított területe, vagy annak korrigált forgalmi értéke. Maximális mértéke 200 Ft/m², vagy a korrigált forgalmi érték 3 %-a. Vésén ilyen adónem nincs bevezetve.

Építményadó

Az építményadó vonatkozásában az adó alapja az építmény m²-ben számított hasznos alapterülete, vagy az építmény korrigált forgalmi értéke. Maximális mértéke 1100 Ft/m², vagy a korrigált forgalmi érték 3,6%-a. Vésén ilyen adónem nincs bevezetve.

Iparüzési adó

Az állandó jelleggel végzett iparüzési tevékenység esetén az adó alapja a nettó árbevétel, csökkentve az eladott áruk beszerzési értékével, a közvetített szolgáltatások értékével, az alvállalkozói teljesítések értékével, az anyagköltséggel, az alap kutatás, alkalmazott kutatás, kísérleti fejlesztés adóévben elszámolt közvetlen költségével. Az adó felső értéke 2000. évtől az adóalap 2%-a, az ideiglenes jelleggel végzett iparüzési tevékenység esetén az adó mértéke naptári naponként legfeljebb 5000 forint.

Vésén állandó jelleggel végzett iparüzési tevékenység esetén az adó éves mértéke: az adóalap 1,5 %-a, az ideiglenes jelleggel végzett tevékenység esetén az adó összege: 1000 – 3000 Ft/nap.

Gépjármű adó

Az adó mértéke központi meghatározású, jármű kor és cm³ függő, az abból befolyt összeg 40 %-a marad az önkormányzatnál.

Települési adó

A települési adó lehet bármilyen adó, ha annak működtetését törvény nem tiltja, ám nem terhelhet olyan adótárgyat, amelyre törvényben meghatározott - akár központi, akár helyi - közteher vonatkozik. A települési adóval kapcsolatos eljárási kérdésekben az adózás rendjéről szóló törvényt kell alkalmazni, az ott nem szabályozott, a települési adót érintő eljárási kérdésekben (például a bevallás határnapja, az adófizetés esedékessége) pedig az önkormányzat rendeletet alkothat.

Az adó alanya csak természetes személy lehet, és nem állapítható meg olyan adótárgyra, amelyre törvényben meghatározott közteher vonatkozik. Ezt leszámítva csak a képviselő-testület fantáziája szabhat határt, milyen kreatív elvonást vezet be a településen. Fontos korlátot jelent tehát, hogy alanya nem lehet szervezet illetve e minőségére tekintettel vállalkozás.

Nézzünk néhány példát a már bevezetett települési adó tekintetében:

1. Egyeken 1.000 Ft, Kisvásárhelyen és Somogytúron hektáronként 5.000 Ft a teher, de Csopakon 100 ezer, Balatonfüreden pedig ötmillió forint a földadó mértéke hektáronként, ha a négyzetméterenként meghatározott adót felszorozzuk.
2. Balmazújvárosban (ahol az intézkedés komolyabb tüntetéseket váltott ki) a helyi rendelet szerint 2015. január elsejétől adóköteles a település közigazgatási területéhez tartozó termőföld, ami az ingatlan-nyilvántartásban szántó, szőlő, gyümölcsös, kert, rét, legelő (gyep), nádas, fásított terület, halastó művelési ágban nyilvántartott földrészlet. Az adó alapja a földrészletnek az ingatlan-nyilvántartásban aranykoronában meghatározott értéke. Az adó aranykoronánként 300 forint évente.
3. Jóval eredetibb elvonást találtak ki a képviselők a Csongrád megyei Zsombón, ahol a magas építmények után kell fizetni. Az adó mértéke tízméterenként nő, a 20 és 30 méter közötti építmények után évi 1,25 millió, a 80 méter fölöttiek esetében pedig 2,75 millió forint az elvonás évente. Az az állami, önkormányzati és egyházi építmények mentességet élveznek.
4. Mintegy kétmillió forintos bevételt várnak a Pest megyei Apajon bevezetett új adótól, ami a település 47 milliós költségvetéséhez viszonyítva nem elhanyagolható összeg. A községben azokat a – rendszámtáblával ellátott, jellemzően mezőgazdasági – járműveket adóztatják meg, amelyek nem tartoznak a gépjárműadóról szóló törvény hatálya alá. Ezek a járművek is megterhelik az úthálózatot, fölhordják a sarat, amelyet le kell takarítanunk, de nem fizetnek utánuk adót. Az adó mértéke évi 200 forint kilowattónként. Egy átlagosnak számító, 62 kilowatt teljesítményű traktor után évi 12 ezer 400 forintot kell fizetni, míg egy átlagos, 160 kilowattos kombájn esetében 32 ezer forint a teher.
5. Zalaapátiban azoknak kell fizetniük, akik lakóövezetben három vagy annál több kutyát tartanak. Három-négy eb esetén állatonként csupán ezer forint az adó évente, ám ha több mint tíz négylábút tartanak egy háznál, akkor kutyánként százezer forintot kell fizetni. Vince Tibor polgármester szerint nem a bevétel, hanem a rend miatt vezették be az adót. Szerinte mindenkinek joga van a nyugalomhoz, ám ha valaki menhelyszerűen 30-40 kutyát tart, akkor a lakókat zavarja az állandó ugatás.
6. Baján a telkek után korábban évi 8000 forintot kellett fizetni – az idén már 12 ezret kell. A 35 négyzetméter alatti lakások után járó 5000 forint adót 7500-ra emelték. Az átlagos

méretű, 35-70 négyzetméter közti lakások adója 7500-ról 12 ezer forintra nőtt. A legnagyobb méretű, 120 négyzetméter feletti lakásoké 15 ezerről 25 ezerre emelkedett.

7. Kaposváron a magánszemélyek kommunális adója 9,1 százalékkal, 5950 forintról 6500 forintra „hízott” lakásonként.

A tendencia napjainkban még az, hogy az önkormányzatok igyekeznek elkerülni a települések lakosságát sújtó adók kivetését, ám ez az állapot az állami források szűkössége, illetve elmaradása miatt sokáig nem tartható fenn.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy vitassa meg a napirendet, majd ezt követően kerüljön megfogalmazásra a települési jövőbeni adópolitikája.

Nagyszakácsi, 2015. augusztus 17.

Tisztelettel:

Ács Attila
jegyző