VÉSE KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

7/2016. (IX. 26.)

önkormányzati rendelete

Vése helyi építési szabályzatáról szóló 5/2005. (IX. 26.) önkormányzati rendeletének módosításáról

Vése Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában biztosított feladatkörében eljárva Vése helyi építési szabályzatáról szóló 5/2005. (IX. 26.) számú önkormányzati rendeletének módosítása kapcsán (továbbiakban: R) a következőket rendeli el:

1. §

A R. 1. § (6) bekezdéséből az alábbi szövegrész kerül törlésre:

E területeken az engedélyezési eljáráshoz a helyi önkormányzat véleményét, valamint a települési főépítész, illetve annak hiányában a megyei főépítész szakvéleményét is be kell szerezni.

2. §

A R. 1. § (16) bekezdéséből az alábbi szövegrész kerül törlésre:

Ezen tevékenységek végzéséhez a Bányakapitányság engedélye, illetve más hatóság engedélye esetén a Bányakapitányság szakhatósági állásfoglalása szükséges.

3. §

A R. 1. § (7); (13); (14); (17) bekezdései törlésre kerülnek.

4. §

A R. 1. § (18) bekezdéséből az alábbi szövegrész kerül törlésre:

Ezen építmények építési engedély iránti kérelméhez tájesztétikai vizsgálatot és látványtervet kell mellékelni, valamint csatolni kell a megyei főépítész szakvéleményét is.

5. §

A R. 1. § (19) bekezdéséből az alábbi szövegrész kerül törlésre:

Az állattartással és az állattartó épületekkel kapcsolatos egyéb szabályokat külön önkormányzati rendelet állapítja meg.

6. §

A R. 3. § (2) bekezdéséből az alábbi szövegrész kerül törlésre:

Ennek indokoltságát – a települési főépítész, illetve annak hiányában a megyei főépítész szakvéleményének kikérésével – az engedélyező hatóság állapítja meg.

7. §

A R. 5. § (4) bekezdéséből az alábbi szövegrész kerül törlésre:

Ennek indokoltságát – a települési főépítész, illetve annak hiányában a megyei főépítész szakvéleményének kikérésével – az engedélyező hatóság állapítja meg.

8. §

A R. 3. § (1) b) pontja; 4. § (1); 5. § (1), (5) - (6); 6. § (6); 7. § (1); 8. § (1); 9. § (6); bekezdései, a 11. § (9) c) pontja, és a 18. § (7) bekezdése törlésre kerül.

9. §

A R. 6. § (5) bekezdéséből az alábbi szövegrész kerül törlésre:

Ennek indokoltságát – a települési főépítész, illetve annak hiányában a megyei főépítész szakvéleményének kikérésével – az engedélyező hatóság állapítja meg.

10. §

A R. 11. § (4) bekezdéséből az alábbi szövegrész kerül törlésre:

Ennek indokoltságát – a települési főépítész, illetve annak hiányában a megyei főépítész szakvéleményének kikérésével – az engedélyező hatóság állapítja meg.

11. §

A R. 11. § (8) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

(8) Az Má-1 övezeti jelű – tájképvédelmi terület övezete által érintett – általános mezőgazdasági területen a művelési ágak megváltoztatása, épület illetve közút, közmű- és hírközlési nyomvonalas létesítmény építése környezeti hatásvizsgálat alapján engedélyezhető. A tájképet jelentősen megváltoztató építmények terveihez látványtervet kell készíteni.

12. §

A R. 13. § (2) bekezdéséből az alábbi szövegrész kerül törlésre:

A meglévő épületek, építmények, létesítmények átépítéséhez, átalakításához, vízi létesítmények, a halastavakon a halászati célú hasznosítást szolgáló létesítmények

létesítéséhez, kivitelezéséhez az illetékes természetvédelmi hatóság, valamint az illetékes vízügyi igazgatóság hozzájárulása szükséges.

13. §

A R. 15. § (5) bekezdéséből az alábbi szövegrész kerül törlésre:

A csapadékvíz elvezetés vízjogi engedélyköteles tevékenység, melyhez az engedélyt a Nyugat-dunántúli Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőségtől kell megkérni a vonatkozó külön jogszabály szerint.

14. §

A R. 16. § (1) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

(1) A települési hulladék szervezett gyűjtése és elszállítása – a marcali hulladéklerakó telepre – megoldott. Hulladékgyűjtésre csak szabványosított zárt edény, konténer használható. A gyűjtőedények – a szelektív gyűjtőedények kivételével - közterületen nem tárolhatók, elhelyezésüket telken vagy épületen belül kell biztosítani.

15. §

A R. 19. §-a az alábbiak szerint módosul:

Művi értékek védelme

19. §

(1) A helyi értékvédelmi területeken a kialakult utcahálózat, telekstruktúra, beépítési mód és épülettömegek megtartása, illetve – fejlesztés esetén – az ezekhez való igazodás és illeszkedés biztosítandó.
(2) A helyi védelem alatt álló művi értékeket, valamint a helyi értékvédelmi területeket a szabályozási tervek, tételes felsorolásukat a 2. sz. melléklet tartalmazzák.
(3) A helyi művi értékek védelmével kapcsolatos szabályokat az építészeti örökség helyi védelmének szakmai szabályairól szóló 3/2000. (I. 24.) számú önkormányzati rendelet állapítja meg.
(4) A földmunkákkal járó fejlesztésekkel, beruházásokkal a nyilvántartott régészeti lelőhelyeket el kell kerülni, kivéve, ha a lelőhely elkerülése a földmunkával járó fejlesztés, beruházás költségeit aránytalanul megnövelné, vagy a beruházás másutt nem valósítható meg, a beruházással veszélyeztetett régészeti lelőhelyeket előzetesen fel kell tárni.
(5) Amennyiben a település közigazgatási területén bárhol – építés vagy művelés kapcsán – régészeti emlék illetve lelet kerül elő, kötelesek a vonatkozó jogszabály szerint eljárni. A tevékenységet fel kell függeszteni, és a helyszínen vagy a lelet őrzése mellett értesíteni kell a jegyzőt.
(6) A nyilvántartott régészeti lelőhelyeket és a régészeti érdekű területeken a művelési ág változtatásához ki kell kérni a Kulturális Örökségvédelmi Hivatal előzetes véleményét. A mezőgazdasági művelés alatt álló régészeti területeken a talaj mélylazítása tilos.
(7) A nyilvántartott régészeti lelőhelyeket és a régészeti érdekű területeket a szabályozási tervek, helyrajzi szám szerinti felsorolásukat a 2. számú melléklet tartalmazzák.

16. §

A R. 20. § (2) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

A beépítésre szánt területeken meglévő és megvalósítandó épületek működéséhez szükséges utak és közművek létesítése érdekében az érintett ingatlanok tulajdonosai - az Étv által meghatározott - útépítési és közművesítési hozzájárulás fizetésére kötelezhetők. A hozzájárulás mértékét és arányát a képviselő-testület hatósági határozatban állapítja meg.

17. §

A R. 21. § (2) bekezdése törlésre kerül:

18. §

A R. mellékletei a 61/2009. (XI. 14.) IRM rendeletben foglaltak szerinti tartalommal kerülnek átnevezésre.

19. §

Ez a rendelet 2016. október 1-én lép hatályba, majd az azt követő napon hatályát veszti.

Vése, 2016. szeptember 22.

Bertók László
polgármester

Vése Község Önkormányzata
8721 Vése, Park u. 1.

Ács Attila
jegyző

Kihirdetve: 2016. szeptember 26.

Ács Attila
jegyző